

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vikhögsgatan 4A, 212 31 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1963

Energideklarations-ID: 1133134

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
86 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Ekstrand, Cander AB,
2020-10-22

Energideklarationen är giltig till:
2030-10-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vikhög 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2786727	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vikhögsgatan 4A		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Vikhögsgatan 4B		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 4C		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 4D		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 4E		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 4F		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 4G		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 4H		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2730765	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Svedhögsgatan 15A		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 15B		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 15C		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 15D		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 15E		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 15F		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 15G		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 15H		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svedhög 2		Egen beteckning		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2892869	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Svedhögsgatan 8A			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8B			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8C			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8D			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8E			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8F			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8G			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8H			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Svedhögsgatan 8I			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ärlhög 3			Egen beteckning 		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2962948	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Vikhögsgatan 3A			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 3B			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 3C			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 3D			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 3E			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3000262	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Vikhögsgatan 5A			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 5B			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 5C			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 5D			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 5E			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Vikhögsgatan 5F			Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2683789	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1B			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1C			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1D			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1E			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1F			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1G			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1H			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1J			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1K			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1L			21231	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vikhögsgatan 1M			21231	Malmö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1963	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
10090 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
1	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
0	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
47	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1812 - 1911		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 509973 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 1809 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 764032 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (1-17) 764032 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Malmö		865399 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		714754 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
71 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	148 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	140000 kW	Ange yta som betjänas	10090 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Fjärrvärme			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
	Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1133134)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
17000 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byte av ventiler pågår och jag har förutsatt att ca 50% av alla ventiler redan är bytta. När samtliga ventiler är bytta bör en injustering av värmen göras.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 10000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller är idag lönsamt. Jag har räknat på en anläggning med en storlek på 11kW. En sådan anläggning räcker för att förse fastigheten med el under sommarmånaderna. Om föreningen har tankar att installera laddstolpar för elbilar kan en större anläggning med fördel väljas. En djupare utredning bör dock ändå göras innan beslut tas.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Ekstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-10-22	andreas@candera.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1344-17	RISE	Normal
Företag		
Candera AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1133134
Fastighetsbeteckning Vikhög 1		Energideklarationen upprättad 2020-10-22
Adress Vikhögsgatan 4A	Postnummer 212 31	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	86 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	101 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	71 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4